



# Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas SolMar

C/ Alloza n, 11  
Castellón

Teléfono: 685 350 096  
Teléfono 2: 678683407  
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **00038-351**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **335.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Sagunto Sagunt

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46500

Zona: montaña

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | En trámite                       |                                        |

M² construidos: 161

útiles: 129

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Aseos: 1

---

**Descripción:**

Promoción exclusiva de solo dos viviendas unifamiliares adosadas en Sagunto, en zona residencial de nueva urbanización.

161 m² construidos distribuidos en dos plantas.

En planta baja, un salón-comedor-cocina abierto de casi 33 m² como pieza principal de la casa, que da directamente a un patio privado de 25,5 m². Completan la planta el vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, despensa, trastero y garaje cubierto con acceso directo desde la calle sin necesidad de salir al exterior.

En planta primera, tres dormitorios: el principal de 15,5 m² con vestidor propio, y dos dormitorios más de unos 10 m² cada uno. Dos baños completos, distribuidor y lavadero independiente con previsión para lavadora y secadora.

Calidades: envolvente aislada térmicamente con acabado porcelánico · carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara termoacústica · aerotermia para agua caliente · preinstalación de climatización por conductos · pavimento de gres porcelánico imitación madera con lámina anti-impacto · tabiquería y falsos techos de yeso laminado · cocina y baños amueblados, encimera porcelánica y sanitarios Roca o similar · puertas y armarios empotrados lacados en blanco.

Venta sobre plano. La vivienda se comercializa en fase de proyecto. El plazo de entrega se confirmará por escrito con la promotora en el momento de la reserva. Consúltanos precio, forma de pago y condiciones sin compromiso.

---