



Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas SolMar

C/ Alloza n, 11
Castellón

Teléfono: 685 350 096
Teléfono 2: 678683407
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **0008-331**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **230.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Entreplanta
Población: Castellón
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12100
Zona: El pinar



M² construidos: 112
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Baños: 2
Armarios: 3
Suelo de: porcelánico
Agua caliente: individual
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2007
Gastos de comunidad/mes: 45

útiles: 94
M² terraza: 10
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Luminoso piso con terraza y garaje en la zona del Pinar (Grao de Castellón)

En la privilegiada y tranquila zona del Pinar, rodeado de áreas verdes y a un paso de todos los servicios esenciales, se encuentra este inmueble exterior listo para entrar a vivir. Una vivienda amplia y funcional, diseñada para ofrecer la máxima comodidad y una excelente entrada de luz natural gracias a su doble orientación.

Características principales:

Superficie: 112 m² construidos (94 m² útiles) con una distribución excepcional.

Zonas de día: Acogedor salón-comedor y cocina independiente totalmente equipada. Ambas estancias están pensadas para el día a día y disfrutan de gran luminosidad.

Terraza: Espacio exterior de 10 m², ideal para relajarse o disfrutar del clima mediterráneo.

Zonas de noche: 3 dormitorios amplios y 2 baños completos. Cuenta con 3 armarios empotrados que optimizan el almacenaje.

Confort: Orientación Este-Oeste, lo que garantiza luz todo el día y una perfecta ventilación cruzada. Suelos de gres porcelánico, agua caliente por termo eléctrico y sistema de alarma integrado.

Accesibilidad y extras: Finca construida en 2007, ubicada en entreplanta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Incluye una cómoda plaza de garaje. Suministros ya dados de alta.

El entorno:

La ubicación ofrece un respiro del ajetreo de la ciudad. Viviréis junto al Pinar, un entorno natural perfecto para pasear o practicar deporte al aire libre, y muy cerca de la playa del Grao. Además, tendréis a vuestra disposición colegios, supermercados y centros de salud a pocos minutos.

Datos económicos:

Gastos de comunidad: 45 €/mes.

IBI: 425 €/año.

Una propiedad que combina espacio, ubicación y tranquilidad. Venid a visitarlo para comprobar todo su potencial, no os dejará indiferentes.
