



Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas SolMar

C/ Alloza n, 11
Castellón

Teléfono: 685 350 096
Teléfono 2: 678683407
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **0006-330**

Tipo inmueble: Bungalow Pareado

Operación: Venta

Precio: **440.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Castellón

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12100

Zona: El Grao



M² construidos:	270	Suelo de:	gres	útiles:	226
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	400	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	4	Orientación:	este	Baños:	3
Antigüedad:	1989	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Exclusivo Chalet con Jardín Privado y Piscina a un Paso de la Playa y del Golf

Desde Fincas Solmar os presentamos esta joya inmobiliaria en el Grao de Castellón. Un hogar diseñado para ofreceros el equilibrio perfecto entre la tranquilidad, la brisa del mar y todas las comodidades de una vivienda amplia y versátil.

Ubicado en uno de los enclaves costeros más valorados de la provincia, este magnífico adosado de 270 m² construidos sobre una parcela de 400 m² os permitirá disfrutar de una calidad de vida excepcional durante todo el año.

La Vivienda: Luz, Espacio y Comodidad

Gracias a su orientación Sur y Este, la casa garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día. Se distribuye en tres plantas pensadas para maximizar vuestro confort:

Planta Principal: Os recibe un salón amplio y muy luminoso con acceso directo a una fresca terraza delantera, ideal para relajarnos. La cocina es funcional y la planta se completa con espacios bien diferenciados para el día a día.

Zona de Descanso: Cuenta con 4 dormitorios cómodos y luminosos, perfectos para toda la familia o para recibir invitados, y 3 baños completos (uno de ellos en suite para mayor privacidad).

Sótano Completo: Un espacio extra que multiplica las posibilidades de la casa. Podréis convertirlo en una gran sala de juegos, un gimnasio privado, un despacho tranquilo o incluso vuestra propia sala de cine.

El Exterior: Vuestro Oasis Privado

Si sois amantes de la vida al aire libre, esta casa os va a enamorar. Dispone de una terraza trasera con jardín privado y zona de barbacoa, el escenario perfecto para celebrar reuniones familiares y disfrutar de las noches de verano.

Además, la propiedad forma parte de una urbanización que os ofrece amplias zonas comunes con césped y una estupenda piscina para adultos y niños.

Un Entorno Privilegiado

El Grao combina a la perfección el ambiente relajado de una localidad marítima con los servicios de una ciudad moderna. Todo lo que necesitáis está a un paseo:

A 500 m (10 minutos caminando): La extensa playa de arena fina (galardonada con Bandera Azul) y el Club de Golf Costa de Azahar, un cuidado campo de 9 hoyos rodeado de pinos.

A 800 m: El Parque del Pinar, el pulmón verde y zona de ocio más importante del Grao.

A menos de 4 km: El Puerto Deportivo y el Real Club Náutico, repletos de terrazas, restaurantes y vida marítima.

Servicios: Colegios, centros de salud, supermercados, carriles bici y transporte público a vuestra disposición.

Ficha Técnica Resumida

Superficie: 270 m² construidos / Parcela de 400 m².

Distribución: 4 habitaciones, 3 baños, terrazas, jardín privado y sótano.

Climatización: Calefacción central por gas y aire acondicionado.

Aparcamiento: 2 plazas de garaje incluidas.

Extras: Trastero, armarios empotrados, zonas comunes con piscina.

Año de construcción: 1989 (Excelente estado de conservación).

Una vivienda ideal tanto para residir todo el año como para convertirla en vuestro refugio de vacaciones.

¿Os imagináis viviendo aquí? Contactad con nosotros en Fincas Solmar y organizaremos una visita para que podáis descubrir en persona el que podría ser vuestro próximo hogar.
